



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SEDUH
SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E HABITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

Reforma dos Terminais de Transporte Público no Município de Itajaí.

MAIO 2025



OBJETIVO

Analisar a viabilidade da contratação intencionada, por meio de estudo técnico preliminar, bem como levantar os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência, de forma a melhor atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Itajaí/SC no que tange a este processo, cujo objeto é a **Reforma dos Terminais de Transporte Público no Município de Itajaí**.

Área requisitante da contratação: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Equipe de Planejamento

NOME	CARGO/FUNÇÃO	MATRÍCULA	E-MAIL
Tanise de Goes Maia	Arquiteta	1947501	tanise@itajai.sc.gov.br
Lídia Granemann Gemo	Diretora de Planejamento Urbano - Engenharia Civil	2687802	lidia.gemo@itajai.sc.gov.br

2. DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

2.1. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada (art. 18, § 1º, I, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Os terminais de transporte público de Itajaí apresentam uma infraestrutura deteriorada, manifestando-se em diversos problemas como o desgaste da pavimentação, falhas na sinalização, falta de acessibilidade adequada e estruturas físicas danificadas. Essas condições comprometem significativamente a segurança e o conforto dos usuários, expondo-os a riscos à integridade física e impactando negativamente a qualidade do serviço prestado. A manutenção inadequada dos terminais dificulta a mobilidade urbana eficiente, prejudicando a satisfação dos cidadãos que dependem diariamente do transporte público.

Atualmente, a administração municipal tem enfrentado dificuldades para lidar com a situação dos terminais devido às limitações orçamentárias e à falta de investimentos contínuos na manutenção e melhoria da infraestrutura. A ausência de ações corretivas e preventivas ao longo dos anos resultou em um ambiente degradado, com implicações diretas no bem-estar dos usuários e na imagem do transporte público da cidade. O contexto atual exige uma intervenção estruturada e planejada para reverter o quadro de deterioração, proporcionando um ambiente seguro e funcional.

A necessidade de reforma é essencial para garantir a integridade dos terminais de transporte público e, conseqüentemente, a qualidade dos serviços oferecidos. A reforma visa não apenas reparar os danos existentes, mas também implementar melhorias que assegurem a acessibilidade



universal, a eficiência operacional e a sustentabilidade da infraestrutura. Investir na requalificação dos terminais é fundamental para promover um sistema de transporte público eficiente, seguro e confortável, alinhado ao planejamento estratégico de mobilidade urbana da Prefeitura Municipal de Itajaí.

2.2. Demonstração da previsão da contratação com o Plano Anual de Contratações (art. 18, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A obra estava prevista na LDO 2024 – Lei nº 7.552, de 23 de outubro de 2023, conforme consta na página 43 do Anexo 1 – Despesa 2.223 – Projetos e Obras. Entretanto, devido ao período de transição governamental, o processo se estendeu até o ano de 2025.

Tal obra será executada com recursos do Solo Criado.

2.3. Descrição dos requisitos do potencial contratação (art. 18, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Para atender à demanda de reforma dos terminais de transporte público de Itajaí, é necessário que a contratação contemple um conjunto de requisitos técnicos e operacionais que assegurem a execução eficiente e a qualidade dos serviços. Os principais requisitos da contratação incluem:

- a) Execução Indireta e Natureza Contínua:** A reforma deverá ser realizada por meio de execução indireta, utilizando empresas especializadas em obras de infraestrutura urbana. A natureza contínua do serviço exige que a empresa contratada mantenha um ritmo de trabalho constante e organizado, garantindo a conclusão das reformas dentro do prazo estabelecido.
- b) Regime de Dedicção Exclusiva de Mão de Obra:** Devido à complexidade e à necessidade de coordenação das atividades, a contratação deverá prever a dedicação exclusiva de mão de obra qualificada para a execução das reformas. Isso inclui engenheiros, arquitetos, técnicos de segurança do trabalho e operários especializados em construção civil, garantindo que todas as etapas sejam conduzidas por profissionais competentes.
- c) Crítérios de Sustentabilidade:** A reforma deve incorporar critérios de sustentabilidade, utilizando materiais ecológicos e métodos de construção que minimizem o impacto ambiental. Isso inclui a gestão adequada de resíduos, a utilização de materiais reciclados e a implementação de soluções energéticas eficientes, contribuindo para a preservação do meio ambiente e alinhando-se às políticas de sustentabilidade do município.
- d) Fornecimento de Materiais e Equipamentos:** A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais e equipamentos necessários para a execução das obras. Isso



inclui materiais de construção, sinalização, mobiliário urbano, sistemas de iluminação e quaisquer outros itens indispensáveis para a reforma completa dos terminais.

- e) Padrões Mínimos de Qualidade: A contratação deverá atender aos padrões mínimos de qualidade estabelecidos em normas técnicas e regulamentos aplicáveis. Isso inclui a conformidade com as especificações técnicas de construção, segurança e acessibilidade, assegurando que os terminais reformados ofereçam um ambiente seguro e confortável para os usuários.
- f) Duração do Contrato: O contrato deverá prever uma duração compatível com o cronograma de obras estabelecido, conforme a complexidade e a extensão das reformas necessárias. A duração do contrato deve ser suficiente para garantir a execução completa das obras, permitindo eventuais ajustes e correções que se façam necessários durante o período.
- g) Monitoramento e Fiscalização: A contratação deve incluir mecanismos de monitoramento e fiscalização contínua das obras, assegurando o cumprimento dos prazos e das especificações técnicas. Isso envolve a atuação de fiscais de obras designados pela Prefeitura de Itajaí, que acompanharão a execução das reformas e garantirão a conformidade com os termos contratuais.

2.4. Estimativas das quantidades para contratação, acompanhadas de memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte (considerar interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala) (art. 18, § 1º, IV, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Para determinar as quantidades necessárias para a reforma dos terminais de transporte público de Itajaí, foi realizado um levantamento detalhado dos três principais terminais de ônibus da cidade, sendo o Terminal da Fazenda, Terminal da Ressacada e Terminal dos Cordeiros. Esse levantamento abrangeu a análise das condições atuais das infraestruturas e a identificação das intervenções necessárias. As estimativas finais serão baseadas nos projetos executivos e nos orçamentos detalhados desenvolvidos a partir das especificações técnicas.

Foram considerados os serviços de pavimentação, sinalização, acessibilidade e reparos estruturais. A memória de cálculo inclui levantamentos realizados pela equipe técnica, bem como consultas a cotações de mercado. Abaixo estão as quantidades iniciais estimadas para cada terminal de ônibus:

a) Terminal da Fazenda

- Área de Intervenção: 6.137,18 m²
- Área de Urbanização: 5.376,06 m²
- Área do Terminal: 761,12 m²



b) Terminal da Ressacada

- Área Intervenção: 3.253,66 m²
- Área de Urbanização: 2.455,14 m²
- Área do Terminal: 798,52 m²

c) Terminal dos Cordeiros

- Área Intervenção: 4.136,86 m²
- Área de Urbanização: 3.242,77 m²
- Área do Terminal: 894,09 m²

3. PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

3.1. Levantamento mercadológico (que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar) (art. 18, § 1º, V, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Para garantir a viabilidade técnica e econômica da contratação para a reforma dos terminais de transporte público de Itajaí, foi realizado um levantamento mercadológico abrangente. Esse levantamento teve como objetivo identificar as melhores soluções disponíveis no mercado, avaliar os fornecedores potenciais e estabelecer um comparativo de custos e benefícios. Abaixo estão os principais pontos levantados durante essa etapa:

a) Contratação de Serviços de Reforma por Empreitada Global

Contratação de um único fornecedor responsável por todas as etapas da reforma dos terminais, desde o planejamento até a execução e entrega final.

VANTAGENS

- Centralização da responsabilidade e simplificação da gestão do contrato.
- Menor risco de falhas de comunicação entre diferentes fornecedores.

DESVANTAGENS

- Menor flexibilidade para ajustes durante a execução da obra.
- Potencial aumento de custos devido à necessidade de um contrato mais abrangente.



b) Contratação de Serviços de Reforma por Preço Unitário

Contratação com base em unidades de serviço, permitindo pagamentos conforme a execução das atividades.

VANTAGENS

- Maior flexibilidade na gestão dos custos e possibilidade de ajustes conforme a necessidade.
- Facilidade na medição e no pagamento, com base nos serviços efetivamente realizados.

DESVANTAGENS

- Requer controle rigoroso da execução para evitar sobrecustos.
- Necessidade de detalhamento minucioso das unidades de serviço no projeto executivo.

c) Parceria Público-Privada (PPP)

Estabelecimento de uma parceria com uma empresa privada para a reforma, manutenção e operação dos terminais de transporte público.

VANTAGENS

- Acesso a financiamento privado e expertise técnica do setor privado.
- Potencial para inovações e melhorias contínuas na gestão dos terminais.

DESVANTAGENS

- Processo de estruturação e negociação mais complexo e demorado.
- Necessidade de garantir equilíbrio entre os interesses públicos e privados.

d) Contratação de Múltiplos Fornecedores Especializados

Divisão da reforma em diferentes lotes, cada um correspondente a um terminal específico, permitindo a contratação de fornecedores distintos para cada terminal.

VANTAGENS

- Possibilidade de contratar especialistas para cada terminal, aumentando a qualidade do trabalho.
- Maior competitividade entre fornecedores, potencialmente reduzindo custos.

DESVANTAGENS

- Maior complexidade na gestão e coordenação das obras.
- Risco de problemas de integração entre diferentes fornecedores.

3.2. Estimativa do valor da contratação (art. 18, § 1º, VI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).



A estimativa do valor da contratação foi realizada com base em preços referenciais obtidos através das tabelas referenciais de preços SINAPI, cotações de mercado e análise de contratos similares anteriores. A planilha de estimativa de custos inclui valores unitários para cada serviço e material, totalizando um valor preliminar de R\$ 4.248.078,75. Esta estimativa inclui todos os custos adicionais, como equipamentos, materiais, utensílios e peças necessárias para a execução da obra.

4. SOLUÇÃO ESCOLHIDA

4.1. Descrição da solução escolhida (art. 18, § 1º, VII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A solução escolhida para a reforma dos terminais de transporte público de Itajaí é a contratação de serviços por meio de empreitada por preço unitário. Esta abordagem foi selecionada após um estudo detalhado das necessidades específicas de cada terminal e das melhores práticas de mercado, visando garantir a economicidade e eficiência na execução dos serviços.

Modalidade da Contratação:

A reforma será realizada por meio de empreitada por preço unitário. Esta modalidade permite maior controle e flexibilidade nos pagamentos, que serão baseados na medição dos serviços efetivamente executados, garantindo que a administração pague apenas pelo que for efetivamente realizado.

Execução dos Serviços:

A execução dos serviços incluirá todas as etapas necessárias para a reforma completa dos terminais, como a demolição e retirada de estruturas antigas, construção e instalação de novas infraestruturas, melhorias nos sistemas elétricos e hidráulicos, além da implementação de soluções de acessibilidade e segurança.

Natureza da Contratação:

O contrato terá uma duração de aproximadamente 10 meses, com a possibilidade de extensão conforme necessário, assegurando que todas as etapas do projeto sejam concluídas com a qualidade esperada e dentro dos prazos estabelecidos.

Integração e Uniformidade:

A solução contempla a contratação de um único serviço de reforma, garantindo que todas as melhorias sejam integradas e uniformes, resultando em uma estética coesa e funcionalidade otimizada em todos os terminais.

Esta abordagem abrangente visa assegurar que a reforma dos terminais de transporte público de Itajaí não apenas atenda às necessidades atuais, mas também proporcione melhorias duradouras e sustentáveis, beneficiando a comunidade e otimizando os recursos disponíveis.



4.2. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, § 1º, VIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A contratação será realizada de forma integral, sem parcelamento, devido à necessidade de uma coordenação única e integrada das obras de reforma. Esta abordagem assegura a eficiência na execução dos serviços e evita possíveis discontinuidades ou incompatibilidades que poderiam ocorrer com múltiplas contratações.

4.3. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, § 1º, XI, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes que necessitem ser realizadas juntamente com a reforma dos terminais de transporte público. A contratação inclui todos os serviços e materiais necessários para a completa execução do projeto.

4.4. Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis (art. 18, § 1º, IX, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

A contratação para a reforma dos terminais de transporte público de Itajaí pretende alcançar resultados significativos em termos de economicidade, eficiência operacional e otimização dos recursos disponíveis. Abaixo estão detalhados os principais resultados esperados com a execução desta solução:

Economicidade:

- **Redução de Custos Operacionais:** A reforma dos terminais será planejada e executada com foco na redução de custos operacionais a longo prazo. Melhoria na eficiência energética, adoção de tecnologias sustentáveis e uso de materiais duráveis contribuirão para a diminuição das despesas de manutenção e operação dos terminais.
- **Controle de Despesas:** A modalidade de empreitada por preço unitário permitirá um controle rigoroso dos gastos, garantindo que os pagamentos sejam efetuados com base nos serviços realmente realizados. Isso evita gastos desnecessários e assegura uma utilização eficiente dos recursos financeiros da prefeitura.

Otimização dos Recursos Materiais:

- **Uso Eficiente de Materiais:** A seleção de materiais de qualidade e de alta durabilidade será priorizada, reduzindo a necessidade de substituições e reparos frequentes. Além disso, a utilização de materiais sustentáveis contribuirá para a preservação do meio ambiente e para a economia de recursos naturais.



- **Gestão de Resíduos:** A implementação de práticas de gestão de resíduos durante a execução das obras garantirá a destinação adequada dos materiais descartados, minimizando o impacto ambiental e promovendo a sustentabilidade.

Melhor Aproveitamento dos Recursos Financeiros:

- **Planejamento Orçamentário:** Um planejamento orçamentário detalhado e bem estruturado permitirá a alocação eficiente dos recursos financeiros, assegurando que cada etapa da reforma seja realizada dentro do orçamento previsto e evitando desvios financeiros.
- **Transparência e Prestação de Contas:** A contratação por empreitada por preço unitário facilitará a transparência na gestão dos recursos, possibilitando uma prestação de contas clara e objetiva. Isso fortalece a confiança da população e dos órgãos de controle na administração pública.

Benefícios Diretos para a Comunidade:

- **Melhoria na Qualidade dos Serviços:** A reforma dos terminais resultará em um ambiente mais seguro, confortável e acessível para os usuários do transporte público, promovendo uma melhor experiência de mobilidade urbana.
- **Impacto Positivo na Economia Local:** A execução das obras de reforma dos terminais de transporte público terá um impacto significativo na economia local. A geração de empregos diretos e indiretos durante o período das obras beneficiará diversas áreas, desde a construção civil até o fornecimento de materiais e serviços auxiliares. Esse aumento na demanda por mão de obra e insumos impulsionará o comércio e a prestação de serviços na região, promovendo um ciclo econômico positivo. Além disso, o desenvolvimento das infraestruturas de transporte contribuirá para a valorização do entorno dos terminais, estimulando novos investimentos e oportunidades de negócios, o que fortalecerá o crescimento socioeconômico sustentável de Itajaí.

Com a implementação desta solução, espera-se alcançar uma significativa melhoria na infraestrutura dos terminais de transporte público, maximizando o aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, e proporcionando benefícios duradouros para a população de Itajaí.

4.5. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (art. 18, § 1º, X, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Antes da celebração do contrato, a Administração deve realizar a conferência e a validação dos documentos apresentados pela empresa contratada, incluindo certidões de regularidade fiscal, comprovação de capacidade técnica e experiência em projetos similares.

Além disso, será necessário elaborar um plano de comunicação com os usuários do transporte público, informando sobre o cronograma e o impacto das obras.



A Administração deve também garantir a disponibilização de recursos orçamentários e financeiros para a execução do contrato, bem como definir um plano de monitoramento e fiscalização das obras.

4.6. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (art. 18, § 1º, XII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021)

Os possíveis impactos ambientais da reforma dos terminais incluem a geração de resíduos sólidos e o consumo de recursos naturais. Para mitigar esses impactos, as seguintes medidas serão adotadas:

- Implementação de práticas de gerenciamento de resíduos sólidos, conforme o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos do Município de Itajaí.
- Utilização de materiais reciclados e de tecnologias sustentáveis sempre que possível.
- Destinação adequada dos resíduos gerados durante a obra, com a contratação de empresas especializadas na coleta e reciclagem.
- Promoção do uso de biocombustíveis e outros materiais sustentáveis pelos fornecedores contratados.
- Adoção de práticas para evitar o desperdício de materiais durante a execução das obras, tanto pela contratada quanto pela administração.

Essas medidas visam minimizar os impactos ambientais e garantir a sustentabilidade das reformas, alinhando-se às legislações pertinentes e às melhores práticas de construção sustentável.

4.7. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (art. 18, § 1º, XIII, da Lei Federal nº 14.133, de 2021).

Considerando o Estudo Técnico Preliminar elaborado, aprovo e atesto a sua conformidade às disposições contidas na Lei 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 12.840 de 25 de janeiro de 2024.

4.8. Responsáveis pela Elaboração do ETP:

INTEGRANTE TÉCNICO	INTEGRANTE REQUISITANTE
Arq. Tanise de Goes Maia Arquiteta Matrícula: 1947501	Eng. Lídia Granemann Gemo Diretora de Planejamento Urbano Matrícula: 2687802



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

SEDUH
SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E HABITAÇÃO

Datado e assinado digitalmente via SIPE.

Itajaí/SC, 27 de junho de 2025.

Eng. João Paulo Kowalsky

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação